



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGHALMI JÁRÁSI HIVATALA

Európai Öröklési Bizonyítvány

Tájékoztatjuk kedves Ügyfeleinket, hogy az EU rendelet az Európai Unió valamennyi tagállamában (kivétel: Egyesült Királyság, Írország, Dánia) egységesen szabályozza az öröklési viszonyok nemzetközi magánjogi és eljárásjogi kérdéseit, a hagyaték öröklésének valamennyi polgári jogi szempontjait.

Az EU rendelet hatályba lépését követően az öröklés tekintetében elegendő egyetlen tagállamban lefolytatni a hagyatéki eljárást, és az eljárás eredményeként született határozat/egyéb okirat/európai öröklési bizonyítvány birtokában az örökös hozzájuthat az őt megillető valamennyi tagállamban fellelhető hagyatékhoz, vagyontárgyhoz, (ingó, ingatlan, pénzösszeg) így magyarországi ingatlanhoz is, újabb hagyatéki eljárás lefolytatása nélkül.

Az eljárás megindítása az Ügyfél kérelme vagy hatósági megkeresés alapján formanyomtatvány vagy megkeresés benyújtása az érintett ingatlan fekvése szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatósághoz.

Amennyiben az ügyben jogi képviselő jár el a kérelemhez csatolni kell az ügyvédi meghatalmazást is.

Bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak tekintjük az Európai öröklési bizonyítvány és annak hiteles magyar fordítását. Hiteles magyar fordításként (vagy a más által készített fordítás hitelesítéséeként) csak az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített (vagy hitelesített) példány fogadható el.

EU öröklési bizonyítvány tartalmi elemeit az EU rendelet 68. cikke sorolja fel.

A benyújtott okiratnak tartalmaznia kell: az „Európai öröklési bizonyítvány” megjelölést.

A kiállított hiteles másolatok 6 hónapig érvényesek, és ezt lejáratí idő formájában a hiteles másolaton fel kell tüntetni. Amennyiben 6 hónapnál régebben kiállított EU öröklési bizonyítvány kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz, a bizonyítvány nyilvánvaló érvénytelensége miatt elutasításnak van helye. Amennyiben az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott európai öröklési bizonyítványban megjelölt jog nem tárgya az ingatlan-nyilvántartásnak, az eljáró ingatlanügyi hatóságnak megfeleltetési eljárást kell kezdeményezni a Megfeleltetési törvényben foglaltak szerint. A megfeleltetési eljárás lefolytatására első fokon a Budai Központi Kerületi Bíróság jogosult. Az ingatlanügyi hatóság a bíróság megfeleltetési eljárás során hozott jogerős döntéséig az ingatlan-nyilvántartási eljárást felfüggeszti. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban az EU öröklési bizonyítvány és a bíróság által hozott döntés együtt minősül a bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak.

Détárné Molnár Andrea sk.
hivatalvezető