



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZEGHALMI JÁRÁSI HIVATALA

Befejeződött az osztatlan közös tulajdon megszüntetése

A szeghalmi járásban befejeződtek a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos feladatok

A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény alapján a részarány kiadással érintett osztatlan közös tulajdonba helyezett földtulajdonosok 2012. június 1-ig kérelmezheték tulajdoni hányadaiknak megfelelő önálló földrészlet kialakítását az állami költségvetés terhére.

Ennek eredményeképp 2015-ben összesen 320 darab földrészlet vonatkozásában indult meg a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének végrehajtása.

Az eljárások összesen 917 fő kérelmezőt és emellett 3207 fő tulajdonost érintettek. Az osztatlan közös tulajdon megszüntetése során kialakított kiosztási sorrend meghatározása kapcsán 195 db egyezség, 56 db (az összes tulajdonostárs közreműködésével létrejövő) teljes körű egyezség született. A kiosztási sorrend tekintetében sorsolás lefolytatására egyik földrészletnél sem volt szükség. A kiinduló 320 db ingatlant érintő eljárás közül a feladat végrehajtása közben 69 db eljárás megszüntetésre került, többek között a kimérési kérelmek visszavonása, illetve a jogutódok visszalépése okán, vagy éppen azért, mert minimum (3000 m²) alatti kialakítandó földrészlet került kiosztásra. Az újonnan kialakuló ingatlanok 2016. májustól 2018. júniusig terjedő időszakban az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre, a helyszíneken pedig birtokba adásra kerültek. A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos feladatok 2018. július 2. napján fejeződtek be.

Ezúton is tájékoztatjuk a Tisztelt Tulajdonosokat/Földhasználókat, hogy akinek a megosztások során megváltozott a használatában álló termőföld helyrajzi száma és/vagy változás állt be a használt terület nagyságában, művelési ágában, aranykorona értékében, annak 30 napon belül bejelentést kell tennie az ingatlanügyi hatóságnak a használatában bekövetkezett változást illetően.

Détárné Molnár Andrea sk.
hivatalvezető